



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 22.05.2026 nr 519483

Meie 03.06.2026 nr 7.1-2/26/18855-24

Kingu tn 6 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Lagedi aleviku Kingu tn 6 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 519483).

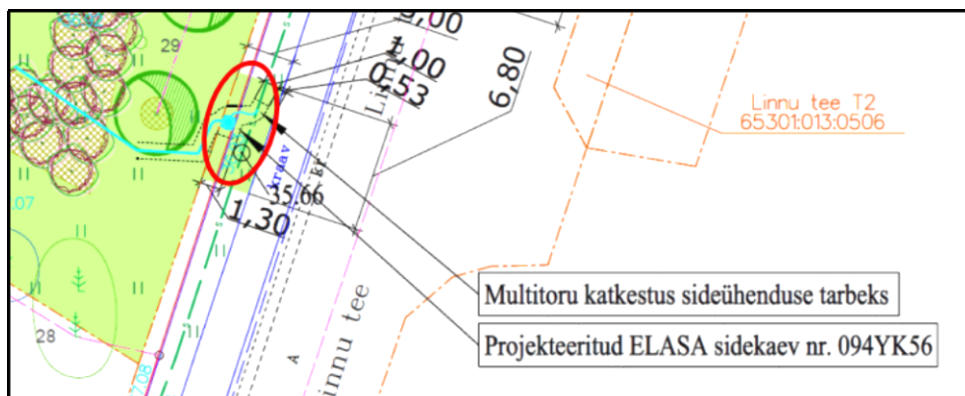
Kinnistu (katastritunnus 65301:013:0473) asub riigitee nr 11302 Lagedi-Kostivere tee (edaspidi *riigitee*) km 0,38-0,44 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse lõkkeplatsi (EHR kood 221496433), kõlakoja (EHR kood 121448042), mänguala (EHR kood 221496803), spordiala 1 (EHR kood 221500207), spordiala 2 (EHR kood 221500212), side (EHR kood 221503982) ehitamiseks.

Ehitusloa eelnõus nimetatud valgustatud ülekäigurajad (EHR kood 221504052) riigitee km 0,45 (Kingu tn ristmikul) ja km 0,63 (Lohu tn ristmikul) ehitatakse välja vastavalt ristumiskoha ehitamise lepingule nr 7.1-1/24/9746-1 (07.06.2024) ja lepingu muudatusele nr 7.1-1/26/9411-1 (03.06.2026).

Ehitusloa aluseks on Ribbon Consult OÜ koostatud „Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik, Kingu tn 6 Lagedi kanti puhke- ja keskusala projekteerimine. Põhiprojekt. Töö nr 670-25. V03“ koos eriosade projektidega s.h Electrical Solutions OÜ koostatud „Lagedi kanti puhke- ja keskusala projekteerimine. Põhiprojekt. Töö nr 102503. EN-Nõrkvoolupaigaldis. Versioon: 01“.

Kingu tn 6 kinnistule kavandatud puhke- ja keskusala ehitustegevus ei oma puutumust riigitee ega selle kaitsevööndiga, v.a sidekanalisatsiooni ja sidekaevu ehitus, mis on projekteeritud riigitee alusele maale 11302 Lagedi-Kostivere tee (katastritunnus 65301:013:0507; vt *joonis 1*).



Joonis 1. Väljavõte nõrkvoolupaigaldise asendiplaanist (Electrical Solutions OÜ)

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, § 99 lg 3 ning [liiklusseaduse](#) § 72 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevatele projektidele.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Riigitee koosseisu mittekuuluva tehnovõrgu (sidekanalisatsiooni ja sidekaevu) omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
2. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 72 lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
3. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
4. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
5. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.
6. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 102503_PP_EN-3-04_SK
- Lisa 2. 102503_PP_EN-4-01_Asend
- Lisa 3. IKÕ_Side

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee